

תאריך: _____

לכבוד
נ.ע.מ – פארק תעשיות בע"מ

א.ג.נ.,

כתב הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "היזם") מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלקמן:

הואיל ובהתאם לפרוטוקול הועדה להקצאת מקרקעין של מינהל אזורי פיתוח במשרד התמ"ת המצ"ב בזאת כנספח א' הנני זכאי להקצאת מקרקעין המצויים בתחומי נ.ע.מ פארק תעשייה בע"מ (להלן: "הפארק"), המיועדים למטרת _____, והידועים כחלק ממגרש/ים מס' _____ בגוש _____ (להלן: "המגרש" או "המקרקעין");

והואיל ועליו לבצע תשריט איחוד וחלוקה ו/או מדידת השטח;

והואיל וביקשתי כי מדידת השטח, לרבות עריכתו של תשריט איחוד וחלוקה ואישורו מול הגורמים המוסמכים ייעשה על ידי מנהלת הפארק;

והואיל והסכמתם לבקשתי זו, בכפוף לתשלום תמורה וליתר התנאים המפורטים בכתב התחייבות זה.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. כתב הצהרה והתחייבות זה כולל את הנספחים הנלווים לו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.

2. כתב הצהרה והתחייבות זה, על נספחיו, יצורף כנספח להסכם ההתקשרות בין הפארק ובין היזם אשר ייחתם בין הצדדים ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הפארק מתחייב בזאת כדלקמן:

א. עם קבלת פרוטוקול הועדה להקצאת מקרקעין של מינהל אזורי פיתוח במשרד התמ"ת יפנה הפארק למודד מוסמך מטעמו אשר ימדוד את המקרקעין, יסמנם ויערוך תשריט איחוד וחלוקה על פי דין וככל שיהא בתשריט איחוד וחלוקה צורך (להלן: "התשריט").

ב. הפארק יעביר את התשריט למינהל מקרקעי ישראל, למתכנן המחוז ולגורמים נוספים שיידרשו, ככל שיידרשו, לשם אישורו.

ג. הפארק יעביר את התשריט לועדה המקומית לתכנון ובניה "שמעונים" לשם אישורו.

ד. הפארק ידאג לפרסום הבקשה להקצאת המקרקעין על פי דין (לרבות פרסום בפארק ובמועצה האזורית).

ה. הפארק יעביר את התשריט החתום למינהל אזורי פיתוח במשרד התמ"ת.

4. היזם מתחייב בזאת כדלקמן:

א. תמורת ביצוע מדידת השטח ו/או סימונו ו/או עריכת תשריט איחוד וחלוקה ואישורו מתחייב היזם לשלם לפארק, כתמורה כוללת וסופית, סך של 14,000 ₪ כולל מע"מ (ארבעה עשר אלף שקלים)(להלן: "התמורה").

ב. אופן תשלום התמורה על ידי היזם יהא כדלקמן:

(1) סך של 7,000 ₪ כולל מע"מ (שבעת אלפים שקלים) ישולם עם חתימתו של כתב התחייבות זה וכתנאי מוקדם לכניסתו של כתב התחייבות זה לתוקף.

(2) סך של 7,000 ₪ כולל מע"מ (שבעת אלפים שקלים) ישולם עם העברת התשריט המאושר למינהל אזורי פיתוח במשרד התמ"ת וכתנאי מוקדם להעברתו.

ג. מובהר בזאת מפורשות כי התמורה כהגדרתה לעיל אינה כוללת את התשלום למודד, הוצאות פרסום וצילומים והעתקות אשר ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו.

5. היזם מתחייב כי לא יסב את זכויותיו ו/או איזה מהן על פי כתב הצהרה והתחייבות זה אלא לאחר קבלת אישור הפארק מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

היזם

אישור

(במקרה בו היזם הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר את חתימות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ ומאשר כי הינם מורשי חתימה של החברה, כי הינם רשאים לחתום בשמה וכי חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

שם וחותמת

תאריך